

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RÂU DE MORI

HOTARAREA Nr.35/2019

privind preluarea in mod gratuit a suprafetei de 20 m.p. din nr.cadastral 64080, situat in intravilanul localitatii Clopotiva ,proprietar Drasovean Florin si Drasovean Angela si trecerea in domeniul privat al comunei Râu de Mori.

Consiliul local al comunei Râu de Mori, judetul Hunedoara .

Avind in vedere proiectul de hotarare nr. 35/20.05.2019 initiat de primarul comunei, expunerea de motive a primarului comunei inregistrata cu nr. 43/36/20.05.2019, prin care se propune preluarea in mod gratuit suprafetei de 20 m.p. din nr.cadastarl 64080, situat in intravilanul localitatii Clopotiva ,proprietar Drasovean Florin si Drasovean Angela si trecerea in domeniul privat al comunei Râu de Mori,raportul compartimentului agricol nr.37/4/ 23.05.2019 si avizul nr.45/36/28.05.2019 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,gospodarie comunala , protecția mediului , servicii si comert.

In temeiul prevederilor Legii nr.7/1996-Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, si a Ordinului Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.636/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara,

In conformitate cu prevederile art.561,562 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ale dispozitiilor art.36 alin 2, lit d,alin.6,pct.14 ale art.45 alin.3 si art. 115, alin.1, lit. b) din Legea administratiei publice nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba preluarea in mod gratuit a suprafetei de 20 m.p. din nr.cadastarl 64080, situat in intravilanul localitatii Clopotiva ,proprietar Drasovean Florin si Drasovean Angela si trecerea in domeniul privat al comunei Râu de Mori, in conformitate cu Actul de dezlipire si renuntare unilaterala la dreptul de proprietate- anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba suportarea cheltuielilor de parcelare si notare in C.F a suprafetei de 20 m.p. preluate in mod gratuit ,de catre primaria comunei Râu de Mori in suma de 1.086 lei.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara,primarului comunei, compartimentului agricol, Biroului de carte Funciara Hateg .

Riu de Mori la 29.05.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOVANEASA PAVEL



CONTRASEMNEAZA- SECRETAR,

PUSCA ANISOARA



Cvorumul necesar pentru adoptare: votul a doua terți din numărul total al consilierilor.

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis, cu următorul cvorum : 13 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva », 0 abțineri.





DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

SI

RENUNTARE UNILATERALA LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnatii **DRAȘOVEAN FLORIN**, cetățean român născut la data de 14.08.1955 în Hunedoara jud.Hunedoara CNP 1550814354745 domiciliat în Timișoara str. Cezar Bolliac nr. 31 , ap.1 jud. Timiș identificat prin Ci seria TM nr.891463/ SPCLEP Timisoara la 07.04.2011 si sotia **DRAȘOVEAN ANGELA**, cetățean român născut la data de 19.10.1958 în Brasov, jud.Brasov CNP 2581019080051 domiciliata in mun.Timisoara str. Silistra bl.A35 sc.C, et.3 , ap.7 jud. Timis identificata prin CI seria TM nr. 780643/ SPCLEP Timisoara la 26.10.2009, in calitate de proprietari codevalmasi ai terenului intravilan situat in loc.Clopotiva jud. Hunedoara , in scris in CF. nr. **63880 Râu de Mori** nr. cad:**63880**-teren intravilan in suprafata de **1.730 mp.**, categoria de folosinta-faneata, nr. topo:5622, obs: teren imprejmuit, imobil neimprejmuit,

dobandit in proprietate cu titlul de bun comun prin cumparare conform clauzelor Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr.2463/27.10.2004 de catre Lupulescu Flavia Laura , notar public in cadrul Biroului Notarial „Lupulescu” cu sediul in Hateg str. T. Vladimirescu bl.S1, parter , jud. Hunedoara,

înțelegem să dezlipim imobilul in scris in CF. nr. **63880 Râu de Mori**, descris mai sus potrivit Documentației întocmita de Maracu Anisoara Nicoleta, , persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, documentatie avizată favorabil de A.N.C.P.I., Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara sub nr. 13610/08.05.2019, plan ce face parte integrantă din documentatia anexata la acest act.-----

terenul intravilan situat in loc.Clopotiva jud. Hunedoara , in scris in CF. nr. **63880 Râu de Mori** nr. cad:**63880**-teren intravilan in suprafata de **1.730 mp.**, categoria de folosinta-faneata, nr. topo:5622, obs: teren imprejmuit , imobil neimprejmuit, adresa: zona Riu Mare,

se va dezlipi în 2 loturi astfel :

lotul nr. 1

-nr.cad.nou.: **64080**- teren intravilan in suprafata masurata de **20 mp.**, categoria de folosinta- faneata, descriere imobil: teren intravilan, neimprejmuit, situat in loc.Clopotiva jud. Hunedoara, care se va inscrie intr-un CF. nr. nou **64080 UAT Râu de Mori**

lotul nr. 2

-nr. cad.nou.: **64081**- teren intravilan in suprafata masurata de **1710 mp.**, categoria de folosinta- faneata, descriere imobil: teren intravilan, neimprejmuit, situat in loc.Clopotiva jud. Hunedoara, care se va inscrie intr-un CF. nr. nou **64081 UAT Râu de Mori**.



Subsemnatii **DRAȘOVEAN FLORIN** si **DRAȘOVEAN ANGELA**, ne obligam să aducem prezentul in scris la cunoștința Primăriei loc. **Râu de Mori**, jud. **Hunedoara** și a Consiliului Local al loc. **Râu de Mori**, jud. **Hunedoara**.

Subsemnatii **DRAȘOVEAN FLORIN** si **DRAȘOVEAN ANGELA**, declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv privind accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului in scris. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport hârtie) și electronică. Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale. -----

Subsemnatii **DRAȘOVEAN FLORIN** si **DRAȘOVEAN ANGELA**, declaram că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia si constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite am semnat mai jos. -----

Având în vedere prevederile art. 35 din **Legea nr.7 din 13 martie 1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare**, Republicată, **Actul de Dezlipire si Renuntare Unilaterală la Dreptul de Proprietate** va fi depus de către notarul public la **Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg** din cadrul **OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA**. -----

Actul s-a redactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LUMINIȚA GREU –MIRIANA CĂDĂREAN"** cu sediul în Timisoara str. Lucian Blaga nr. 14 ap.2, jud. Timis azi data autentificării, într-un singur exemplar original si cinci duplicate din care un duplicat pentru arhiva **SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE "LUMINIȚA GREU –MIRIANA CĂDĂREAN"**, un duplicat pentru **Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg** din cadrul **OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA** si trei duplicate pentru proprietari. -----

SEMNATURILE

S.S. **DRAȘOVEAN FLORIN**

S.S. **DRAȘOVEAN ANGELA**

-autentificarea pe verso-